

# Årsredovisning 2015

## BRF HANINGE PARK 4 769606-2632

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Styrelsen för Brf Haninge Park 4, i Haninge kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015. Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får endast ske till fysisk person.

### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2007-11-07. Därefter är en revidering utförd av paragraf 9 (2013-11-26) och en av paragraf 8 (2014-04-07).

### Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Samtliga bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:513 på adressen Folkparken 14 i Handen. Föreningen har 44 lägenheter om totalt 3 092 kvm. Lägenhetsfördelning:

15 st. med 2 rum och kök.

18 st. med 3 rum och kök.

11 st. med 4 rum och kök.

De två husen byggdes av Peab Bostad AB åren 2008 till 2009. Husen utgörs av ett fyra- och ett femvåningshus. Byggnaderna är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättsägarna. Till byggnaderna hör också 35 parkeringsplatser varav 9 st. är i garage och övriga utomhus och de flesta med elstolpe för uppvärmning av bilen vintertid.

Föreningens byggnader uppvärms genom fjärrvärme. Styrning av temperaturen i lägenheterna, entreplan och trapphus sker via ett datastyrt teknikrum. Styrning av tappvatten och ventilationssystem sker ävenledes via teknikrummet. Detsamma gäller för belysning i entreplan, trapphus och ytterbelysning utanför husen och på parkeringen.

Bägge husen är utrustade med mycket stor hiss (säng hiss) av fabrikat Kone med vilken vi har kontrakt för kontinuerlig service för att undvika driftsstopp.

Alla lägenheter har var sitt förråd i källaren Folkparken 12. I respektive trapphus finns 1 st. rullstol- och barnvagnsrum. I separat byggnad finns miljöstation för sopor och ett cykelrum.

Finansiering av fastighetens underhåll säkerställs genom föreningens avskrivningsplan samt att föreningens låneskuld amorteras ned i den takt som ekonomin tillåter. Se vidare redovisningsprinciper, bokslutskommentarer och under rubriken "Ekonomi".

### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Ica Försäkring/Moderna Försäkringar där även ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### Styrelsens sammansättning

Robert Noord	Ordförande
Ulf Nilsson	Kassör/vice ordförande
Anna-Britt Dahlqvist	Sekreterare
Lennart Sjöqvist	Ledamot
Camilla Rahm	Suppleant
Marika Andersson	Suppleant

Ovanstående sammansättning av styrelsen gäller efter ordinarie föreningsstämma 2015-04-13 och efterföljande konstitueringsmöte.

### Revisorer

Anders Persson Revisor

### Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-13. Styrelsen har under året hållit 8 st. protokollförda sammanträden.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 65 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 10. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Under året har sex stycken överlåtelse skett med ett genomsnittspris av 33 325 kr/kvm. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en avgift på 1108 kr. för år 2016. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med 443 kr för år 2016.

Föreningen är ansluten till Fastighetsägarna. Syftet med medlemsskap är att erhålla stöd i form av information, kurser samt tillgång till ekonomisk, teknisk och juridisk expertis som styrelsen och medlemmarna är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens två hus.

Peab Bostad har haft/har ansvar för den yttre miljön under 2015 och 2016. Föreningens fastigheter kommer under 2017 att ingå i en samfällighet/gemensamhetsanläggning med samtliga föreningar inom Haninge Park 1 till 7 för skötsel av vägar, gång, cykel, planteringar, lekplatser, parkeringsplatser för gäster och nedgrävda vatten-,avlopps-, el- och dataledningar.

På hemsidan [www.brffhaningepark4.se](http://www.brffhaningepark4.se) finns möjlighet att erhålla information om vår förening såsom: stadgar, ekonomisk plan, årsredovisningar från år 1 och framåt, lägenhetsbeskrivning, kontaktpersoner i styrelsen, underhåll/drift, tidigare händelser, mäklarinformation etc.

Föreningen har kölista för medlemmar som önskar hyra garage, parkeringsplats eller en extra parkeringsplats.

Skriftlig information delas ut 3-4 gånger per år till samtliga medlemmar. Informationsblad anslås även på föreningens anslagstavla placerad i entrén till respektive hus.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB  
Den "papperslösa föreningen" med Hem och Fastighet.

Låneupphandlingsavtal med Hem och Fastighet.

Serviceavtal med Kone AB för våra hissar.

Service-, suport- och teknisk genomgång av teknikrummet med Kabona.

Larmavtal med Securitas.

Leasing av mattor i entréplan med Söderbergs Mattleasing AB

Bredband, telefoni, tv, datakommunikation med TeliaSonera

Städavtal för entréplan och trapphus med Lindalens Allstäd AB

Hysesavtal AED PLUS Hjärtstartare med Nordic Servicia Medical AB

### **Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret**

#### *Allmänt*

Radonmätning har genomförts av våra två hus utan anmärkning.

Föreningen har i avtalet med TeliaSonera ökat datakommunikationen till 100/100 MB. Hela kostnaden från TeliaSonera avtalet står föreningen för och debiteras inte vidare till medlemmarna.

Föreningen har installerat en hjärtstartare som placerats i entréplanet Folkparken 12. Under 2016 kommer föreningen att ordna kurser för medlemmarna i handhavandet av utrustningen. Föreningen står för kostnaderna för projektet.

Vi kommer att bygga ett mindre antal förråd 2016-03 för föreningens material. Möjlighet finns för några få av våra medlemmar att hyra ett extra förråd.

Under 2016 kommer föreningen köpa in/byta luftfilter till lägenheternas radiatorer. Föreningen står för kostnaderna.

#### *Ekonomi*

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsens ledamöter av ordförande och kassör i förening vid belopp överstigande 50 000:- kr.

Föreningens ekonomi är mycket god och vi behöver inte höja avgiften för medlemmarna under 2016. Styrelsens strategi är densamma som under 2015 dvs. utnyttja de låga räntenivåerna även 2016 och amortera så mycket som möjligt.

Under 2015 amorterade vi 900 000:- kr. För 2015-12-31 gäller en utgående skuld på 24 190 577:- kr som vi kommer att amortera med 800 000:- kr 2016-01-30. Föreningens totala skuld blir då 23 390 577:- kr. Skulden består av två stiborlån med totalbelopp 20 708 055:- kr med räntesats 0,52 % och ett fast lån med skuldbelopp 2 682 522:- kr med räntesats 3,13 %. Detta lån skall sättas om 2017-01-30 och beroende på marknadsläge vid denna tidpunkt väljs rörlig eller fast ränta och räntesatsen kommer då bli väsentligt lägre. Den totala räntan för 2016 är budgeterad till 196 000:- kr.

Prishöjningar på tjänster och produkter kommer att höjas med automatik i framtiden och nuvarande låga marknadsräntor kommer också att höjas vilket medför att avgifterna ävenledes måste höjas förr eller senare.

### Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 512	2 524	2 519	2 513
Årsresultat	606	184	193	120
Soliditet, %	72	71	69	69
Yttre fond	980	760	540	320
Taxeringsvärde	37 773	37 773	37 773	31 605
Bostadsyta, kvm	3 092	3 092	3 092	3 092
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	757	757	757	749
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 824	8 118	8 557	8 570
Genomsnittlig skuldränta, %	1,40	3,24	4,20	4,47
Belåningsgrad, %	28,07	29,01	30,45	30,43

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	723
Årets resultat	606
Totalt	<u>1 328</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande reservering fond för yttre underhåll

Balanseras i ny räkning	0
	<u>1 328</u>
	<u>1 328</u>

### Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2015	2014
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning		2 511	2 516
Rörelseintäkter		1	9
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 512</b>	<b>2 524</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2-5	-972	-955
Övriga externa kostnader	6	-101	-107
Personalkostnader	7	-121	-91
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-368	-368
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 562</b>	<b>-1 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>950</b>	<b>1 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	16
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-346	-835
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-344</b>	<b>-818</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>606</b>	<b>184</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>606</b>	<b>184</b>

## Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	9	86 166	86 532
Maskiner och inventarier	10	12	15
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>86 178</b>	<b>86 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>86 178</b>	<b>86 547</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		10	14
Övriga fordringar	11	0	-37
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	52	54
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>61</b>	<b>31</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 092	1 050
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 092</b>	<b>1 050</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 153</b>	<b>1 081</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>87 331</b>	<b>87 628</b>

## Balansräkning

	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	13		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		60 305	60 305
Fond för yttre underhåll		980	760
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>61 285</b>	<b>61 065</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		723	759
Årets resultat		606	184
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 328</b>	<b>943</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 613</b>	<b>62 008</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	24 091	24 911
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 091</b>	<b>24 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		100	191
Leverantörsskulder		130	104
Skatteskulder		70	42
Övriga kortfristiga skulder		51	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	277	373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>627</b>	<b>709</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>87 331</b>	<b>87 628</b>
Ställda säkerheter	16	27 179	27 179

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

### Antalet anställda

Föreningen har inte haft några anställda under året. Styrelsens arvoden är fastställda av föreningsstämman.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 243 SEK per bostad.

<b>Not 1, Rörelseintäkter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Hysesintäkter, p-platser	172	176
Årsavgifter, bostäder	2 340	2 340
Övriga intäkter	1	9
<b>Summa</b>	<b>2 512</b>	<b>2 524</b>

<b>Not 2, Fastighetsskötsel</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Besiktning och service	56	85
Snöskottning	61	40
Städning och fastighetsskötsel	68	74
Trädgårdsarbete	21	19
Övrigt	1	0
<b>Summa</b>	<b>207</b>	<b>217</b>

<b>Not 3, Reparationer</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Reparationer	68	47
<b>Summa</b>	<b>68</b>	<b>47</b>

<b>Not 4, Taxebundna kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Fastighetsel	62	63
Sophämtning	36	36
Uppvärmning	315	310
Vatten	103	106
<b>Summa</b>	<b>517</b>	<b>516</b>

<b>Not 5, Övriga driftskostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Fastighetsförsäkringar	21	20
Fastighetsskatt	35	34
Kabel-TV	120	120
Övrigt	4	0
<b>Summa</b>	<b>179</b>	<b>175</b>

<b>Not 6, Övriga externa kostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Förbrukningsmaterial	6	1
Kameral förvaltning	24	28
Revisionsarvoden	10	21
Övriga förvaltningskostnader	61	58
<b>Summa</b>	<b>101</b>	<b>107</b>

<b>Not 7, Personalkostnader</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Sociala avgifter	21	13
Styrelsearvoden	100	78
<b>Summa</b>	<b>121</b>	<b>91</b>

<b>Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	346	835
Övriga räntekostnader	0	0
<b>Summa</b>	<b>346</b>	<b>835</b>

<b>Not 9, Byggnad och mark</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>87 599</b>	<b>87 599</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>87 599</b>	<b>87 599</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 067</b>	<b>-702</b>
Årets avskrivning	-365	-365
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 433</b>	<b>-1 067</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>86 166</b>	<b>86 532</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>14 500</i>	<i>14 500</i>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	30 503	30 503
Taxeringsvärde mark	7 270	7 270
<b>Summa</b>	<b>37 773</b>	<b>37 773</b>

<b>Not 10, Maskiner och inventarier</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	<u>30</u>	<u>30</u>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärden</b>	<u>30</u>	<u>30</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-15	-12
Avskrivningar	<u>-3</u>	<u>-3</u>
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-18</u>	<u>-15</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>12</u>	<u>15</u>

<b>Not 11, Övriga fordringar</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Skattekonto	0	-37
<b>Summa</b>	<u>0</u>	<u>-37</u>

<b>Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
Förvaltning	10	10
Inkomsträntor	0	2
Kabel-TV	12	11
Räntor	4	7
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	24
<b>Summa</b>	<u>52</u>	<u>54</u>

<b>Not 13, Eget kapital</b>	IB	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	UB
Insatser	46 373	-	-	46 373
Upplåtelseavgifter	13 933	-	-	13 933
Fond, yttre underhåll	760	-	220	980
Balanserat resultat	759	184	-220	723
Årets resultat	184	-184	606	606
<b>Eget kapital</b>	<b>62 008</b>	<b>0</b>	<b>606</b>	<b>62 613</b>

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2015-12-31	2015-12-31	2014-12-31
Stadshypotek	2016-01-30	2,96 %	2 955	2 955
Stadshypotek	2017-01-30	3,13 %	2 683	2 783
Stadshypotek	2016-01-29	0,47 %	10 576	
Stadshypotek	2016-02-19	0,42 %	7 977	
Stadshypotek		2,74 %	0	2 955
Nordea		4,76 %	0	8 788
Nordea		1,49 %	0	7 621
<b>Summa</b>			<b>24 191</b>	<b>25 102</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			<i>100</i>	<i>191</i>

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2015-12-31	2014-12-31
Beräknat revisionsarvode	4	4
El	6	6
Förutbetalda avgifter/hyror	209	209
Räntor	4	92
Uppvärmning	40	47
Utgiftsräntor	14	14
<b>Summa</b>	<b>277</b>	<b>373</b>

Not 16, Ställda säkerheter	2015-12-31	2014-12-31
Totalt uttagna pantbrev	27 179	27 179
<b>Summa</b>	<b>27 179</b>	<b>27 179</b>

## Underskrifter

Handen 2016-02-10

Ort och datum

Robert Noord

Robert Noord  
Ordförande

Ann-Britt Dahlquist

Ann-Britt Dahlquist  
Sekreterare

Lennarth Sjöquist

Lennarth Sjöquist  
Ledamot

Ulf Nilsson

Ulf Nilsson  
Kassör/vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

2016 - 02 - 16

Anders Persson

Anders Persson  
Revisor

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i  
**Brf Haninge Park 4**  
org nr 769606-2632

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haninge Park 4 för räkenskapsåret 2015.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Haninge Park 4 för år 2015.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

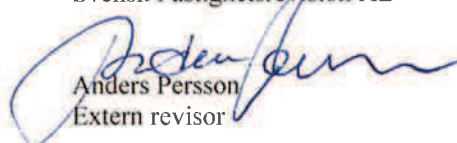
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lund 2016- 02-16

Svensk Fastighetsrevision AB

  
Anders Persson  
Extern revisor